

SKYGARDEN

FLAMBOYANT

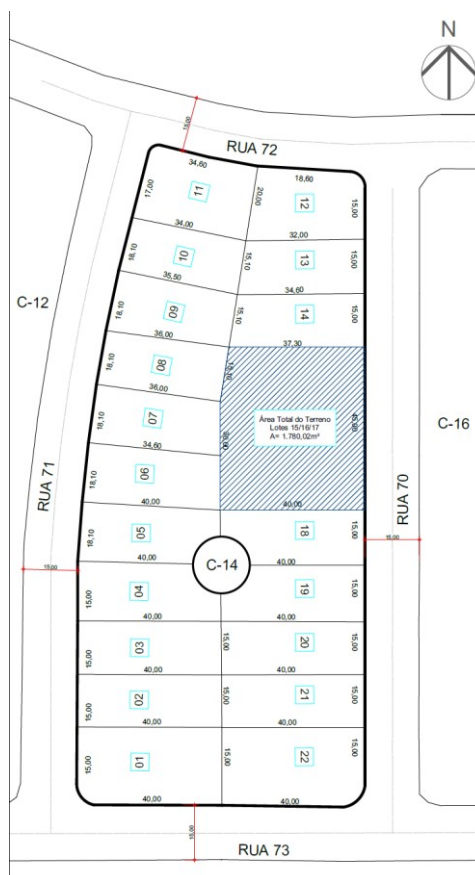


GRUPO
palme

FICHA TÉCNICA	
Empreendimento	SkyGarden Flamboyant
Realização	Grupo Palme
Incorporação	SPE JD GOIÁS 06 Construtora e Incorporadora Ltda.
Arquitetura	NORDEN Arquitetura
Estrutura	ESPER (Walid) / Dr. Paulo Helene
Paisagismo	RICARDO CARDIM
Decoração	SABATTINI INTERIORES
Localização	Rua 70, Qd. C-14, Lt. 15/17, Jardim Goiás, Goiania

INFORMAÇÕES GERAIS DO EMPREENDIMENTO	
Lançamento	SkyGarden Flamboyant
Sistema de Vendas	Sistema de preço fechado com as atuações do SFH/SFI
Área do Terreno	1.780,02m ²
Número de Torres	1
Número de Pavimentos	54
Pavimentos Tipo	45
Unidades por andar	2 por andar
Total de unidades	90 (noventa)
m² das unidades	176,96m ² a 360,68m ²
Número de Elevadores	3
Total de Vagas	252 vagas
Total de Escaninhos	41 escaninhos

CROQUI DE LOCALIZAÇÃO TERRENO



DESCRIÇÃO DO CONDOMÍNIO E DE SUAS UNIDADES

O Condomínio denominado “SKY GARDEN FLAMBOYANT”, será composto por 01 (uma) Torre constituída por 54 (cinquenta e quatro) Pavimentos, sendo: Subsolo 02, Subsolo 01, Térreo, Mezanino Garagem 1, Mezanino Garagem 2, Mezanino Lazer, Mezanino Técnico, 45 (quarenta e cinco) pavimentos tipo, Terraço Roof Top e Cobertura, totalizando 159 (cento e cinquenta e nove) unidades autônomas sendo: 90 (noventa) apartamentos com suas respectivas vagas de garagem vinculadas, 07 (sete) escaninhos, 51 (cinquenta e uma vagas de garagens), 11 (onze) vagas de garagens/escaninhos), assim localizadas no condomínio:

- a) **No Subsolo 02** - ficam localizados: 02 (dois) elevadores social, hall social, ante-câmara, elevador de emergência, escada pressurizada, reservatório água não potável, circulação de pedestres, circulação e manobra de veículos, 08 (oito) escaninhos, numerados de 33 a 40; e 55 (cinquenta e cinco) vagas de garagem, assim distribuídas:
- a.1) 3 (três) vagas de garagens pequenas: 161, 162 e 163;
 - a.2) 38 (trinta e oito) vagas de garagens médias: 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 178, 179, 180, 181, 183, 192, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214 e 215;
 - a.3) 6 (seis) vagas de garagens grandes: 177, 182, 184, 185, 186 e 193;
 - a.4) 5 (cinco) vagas duplas sendo uma grande direta e uma média gaveta: 187/187A, 191/191A, 194/194A, 195/195A, 196/196A;
 - a.5) 3 (três) vagas duplas sendo uma média direta e uma média gaveta: 188/188A, 189/189A, 190/190A;
- b) **No Subsolo 01** – ficam localizados: Possui 02 (dois) elevadores social, hall social, ante-câmara, elevador de emergência, escada pressurizada, reservatório técnico/Saneago, circulação de pedestres, circulação e manobra de veículos, 08 (oito) escaninhos, numerados de 25 a 32; e 53 (cinquenta e três) vagas de garagem, assim distribuídas:
- b.1) 3 (três) vagas de garagens pequenas: 108, 109 e 110;
 - b.2) 37 (trinta e sete) vagas de garagens médias: 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 139, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159 e 160;
 - b.3) 5 (cinco) vagas de garagens grandes: 124, 131, 132, 133 e 140;
 - b.4) 5 (cinco) vagas duplas sendo uma grande direta e uma média gaveta: 134/134A, 138/138A, 141/141A, 142/142A, 143/143A;
 - b.5) 3 (três) vagas duplas sendo uma média direta e uma média gaveta: 135/135A, 136/136A, 137/137A;
- c) **No Térreo** - ficam localizados: guarita com lavabo, pulmão de segurança, correspondência, circulação, copa, sanitário feminino, sanitário masculino, bicicletário, lobby, sanitário Pcd, sala síndico, 02 (dois) elevadores social, hall social, escada pressurizada, elevador de emergência, medidores, grupo gerador, GLP central e instalações de gás, central de lixo, floreiras, acesso pedestre, acesso para subsolos, acesso para térreo e mezaninos, circulações de pedestres, circulações e manobra de veículos, 05 (cinco) escaninhos, numerados de 21 a 24 e 41; 2 (duas) vagas de garagens externas para visitantes, numeradas de 01 a 02 sendo 01 vaga média para Pcd, e 02 vaga média para idoso; e 29 (vinte e nove) vagas de garagem internas, assim distribuídas:
- c.1) 6 (seis) vagas de garagens pequenas: 79, 80, 94, 95, 96 e 107;
 - c.2) 15 (quinze) vagas de garagens médias: 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 99 e 102;
 - c.3) 3 (três) vagas de garagens grandes: 101, 103 e 104;
 - c.4) 1 (uma) vaga dupla sendo uma grande direta e uma pequena gaveta: 105/105A;
 - c.5) 1 (uma) vaga dupla sendo uma grande direta e uma média gaveta: 97/97A;

c.6) 3 (três) vagas duplas sendo uma média direta e uma média gaveta: 98/98A, 100/100A, 106/106A;

d) **No Mezanino Garagem 1** - ficam localizados: 02 (dois) elevadores social, hall social, ante-câmara, elevador de emergência, escada pressurizada, circulação de pedestres, circulação e manobra de veículos, floreira, 12 (doze) escaninhos, numerados de 09 a 20; e 37 (trinta e sete) vagas de garagem, assim distribuídas:

d.1) 5 (cinco) vagas de garagens pequenas: 42, 43, 57, 58 e 59;

d.2) 21 (vinte e uma) vagas de garagens médias: 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 74 e 75;

d.3) 3 (três) vagas de garagens grandes: 66, 67 e 68;

d.4) 4 (quatro) vagas duplas sendo uma grande direta e uma média gaveta: 73/73A, 76/76A, 77/77A e 78/78A;

d.5) 1 (uma) vaga dupla sendo uma média direta e uma média gaveta: 69/69A;

d.6) 3 (três) vagas duplas sendo uma média direta e uma pequena gaveta: 70/70A, 71/71A e 72/72A;

e) **No Mezanino Garagem 2** - ficam localizados: 02 (dois) elevadores social, hall social, ante-câmara, elevador de emergência, escada pressurizada, circulação de pedestres, circulação e manobra de veículos, abrigo de bombas da piscina, 08 (oito) escaninhos, numerados de 01 a 08, sendo o escaninho de número 02 área comum do Condomínio e 41 (quarenta e uma) vagas de garagem, assim distribuídas:

e.1) 4 (quatro) vagas de garagens pequenas descobertas: 01, 02, 18 e 19;

e.2) 8 (oito) vagas de garagens pequenas cobertas: 16, 17, 20, 21, 22, 23, 24 e 25;

e.3) 3 (três) vagas de garagens médias descobertas: 03, 04 e 05;

e.4) 15 (quinze) vagas de garagens médias cobertas: 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 26, 27, 28, 37 e 38;

e.5) 3 (três) vagas de garagens grandes: 29, 30 e 31;

e.6) 4 (quatro) vagas duplas sendo uma grande direta e uma média gaveta: 36/36A, 39/39A, 40/40A e 41/41A;

e.7) 1 (uma) vaga dupla sendo uma média direta e uma média gaveta: 32/32A;

e.8) 3 (três) vagas duplas sendo uma média direta e uma pequena gaveta: 33/33A, 34/34A e 35/35A;

f) **No Mezanino Lazer** - ficam localizados: 02 (dois) elevadores social, hall social, ante-câmara, elevador de emergência, escada pressurizada, circulação, sanitário Pcd, sanitário feminino, sanitário masculino, salão de festas com copa de apoio, convivência, churrasqueira, deck, prainha, piscina adulto, piscina infantil, playground, brinquedoteca e floreiras;

g) **No Mezanino Técnico** - ficam localizados: Elevador de emergência, escada, ante-câmara, hall, estação de tratamento (ETAC), grupo motoventilador com ante-câmara, casa de bombas, célula 01 e célula 02;

h) **Nos PAVIMENTOS TIPO (1º ao 45º pavimento tipo)** - ficam localizados: Os apartamentos finais 01 e 02, 02 (dois) halls privativos, 02 (dois) elevadores sociais, hall de serviço, lixo, antecâmara, elevador de emergência e escada. Os apartamentos serão entregues com fechadura eletrônica na porta social, churrasqueira a gás na sala e rede frigorígena nos quartos e sala.

Os apartamentos encontram-se localizados e assim identificados:

UNIDADE AUTÔNOMA	PAVIMENTO TIPO
Apartamentos 501 e 502	1º Pavimento
Apartamentos 601 e 602	2º Pavimento
Apartamentos 701 e 702	3º Pavimento
Apartamentos 801 e 802	4º Pavimento
Apartamentos 901 e 902	5º Pavimento

UNIDADE AUTÔNOMA	PAVIMENTO TIPO
Apartamentos 1001 e 1002	6º Pavimento
Apartamentos 1101 e 1102	7º Pavimento
Apartamentos 1201 e 1202	8º Pavimento
Apartamentos 1301 e 1302	9º Pavimento
Apartamentos 1401 e 1402	10º Pavimento
Apartamentos 1501 e 1502	11º Pavimento
Apartamentos 1601 e 1602	12º Pavimento
Apartamentos 1701 e 1702	13º Pavimento
Apartamentos 1801 e 1802	14º Pavimento
Apartamentos 1901 e 1902	15º Pavimento
Apartamentos 2001 e 2002	16º Pavimento
Apartamentos 2101 e 2102	17º Pavimento
Apartamentos 2201 e 2202	18º Pavimento
Apartamentos 2301 e 2302	19º Pavimento
Apartamentos 2401 e 2402	20º Pavimento
Apartamentos 2501 e 2502	21º Pavimento
Apartamentos 2601 e 2602	22º Pavimento
Apartamentos 2701 e 2702	23º Pavimento
Apartamentos 2801 e 2802	24º Pavimento
Apartamentos 2901 e 2902	25º Pavimento
Apartamentos 3001 e 3002	26º Pavimento
Apartamentos 3101 e 3102	27º Pavimento
Apartamentos 3201 e 3202	28º Pavimento
Apartamentos 3301 e 3302	29º Pavimento
Apartamentos 3401 e 3402	30º Pavimento
Apartamentos 3501 e 3502	31º Pavimento
Apartamentos 3601 e 3602	32º Pavimento
Apartamentos 3701 e 3702	33º Pavimento
Apartamentos 3801 e 3802	34º Pavimento
Apartamentos 3901 e 3902	35º Pavimento
Apartamentos 4001 e 4002	36º Pavimento
Apartamentos 4101 e 4102	37º Pavimento
Apartamentos 4201 e 4202	38º Pavimento
Apartamentos 4301 e 4302	39º Pavimento
Apartamentos 4401 e 4402	40º Pavimento
Apartamentos 4501 e 4502	41º Pavimento
Apartamentos 4601 e 4602	42º Pavimento
Apartamentos 4701 e 4702	43º Pavimento
Apartamentos 4801 e 4802	44º Pavimento
Apartamentos 4901 e 4902	45º Pavimento

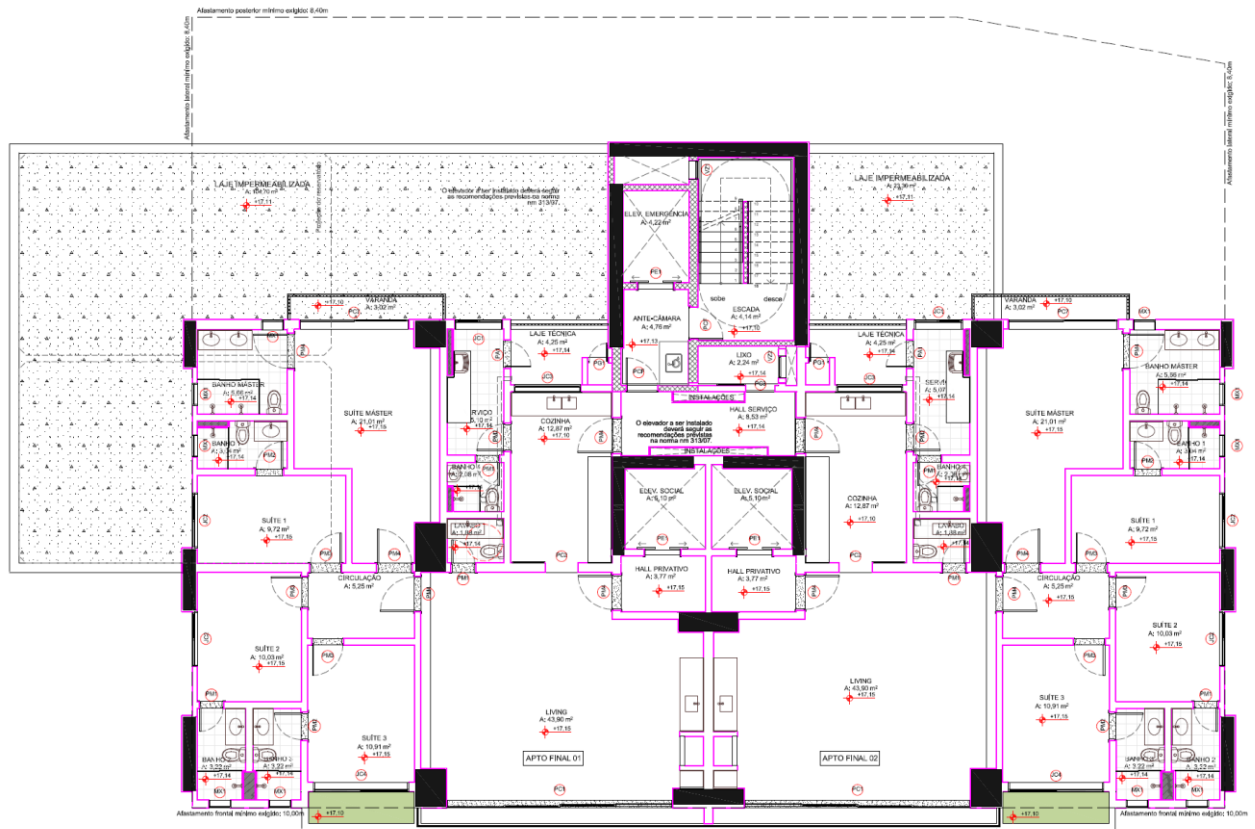
- a) **No Terraço (Roof Top)** - ficam localizados: 02 (dois) elevadores social, hall social, elevador de emergência, ante-câmara, escada pressurizada, circulação, lixo, sanitário masculino, sanitário feminino, sanitário Pcd,

sauna, espaço fitness com escada para spa, lounge, espaço gourmet, espelho d'água com borda infinita, floreiras e espaço descoberto.

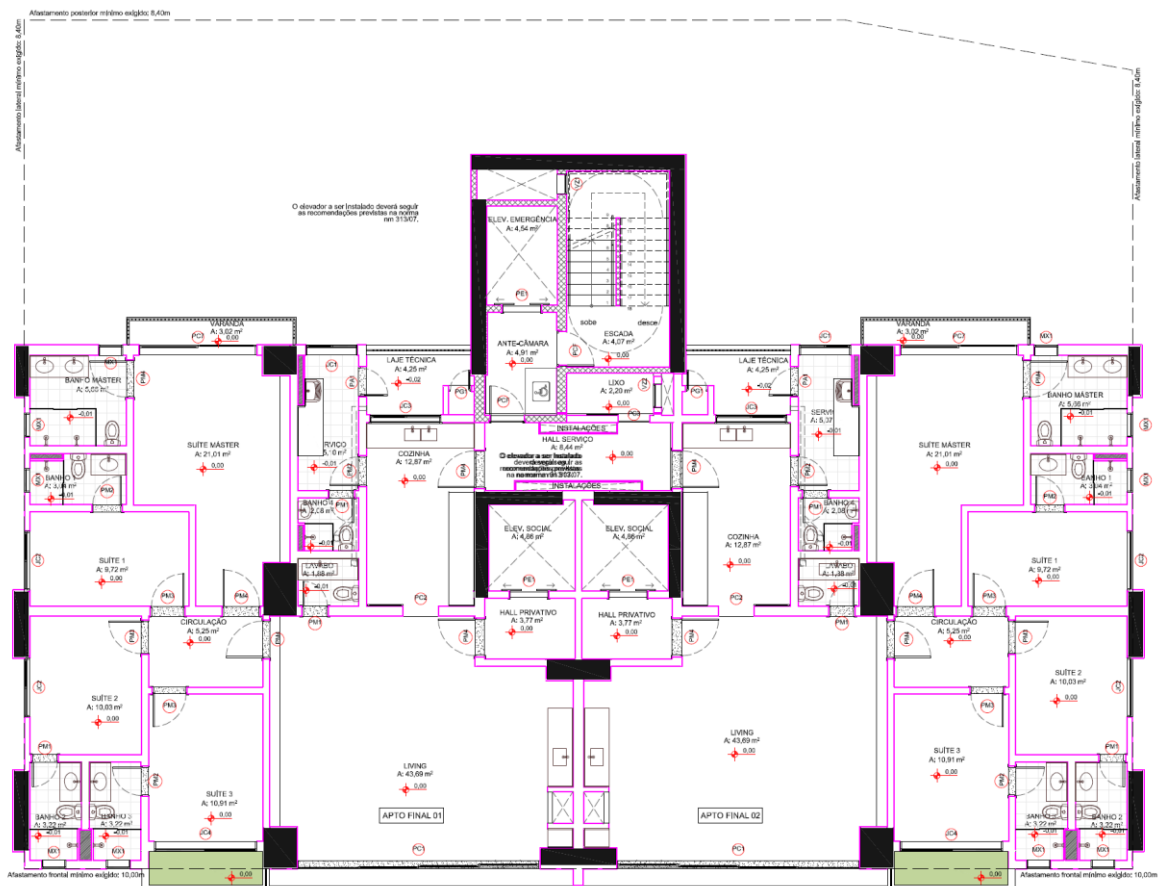
b) **Na Cobertura** - ficam localizados: casa de máquinas elevadores, barrilete, spa e floreira;

OS PAVIMENTOS TIPOS

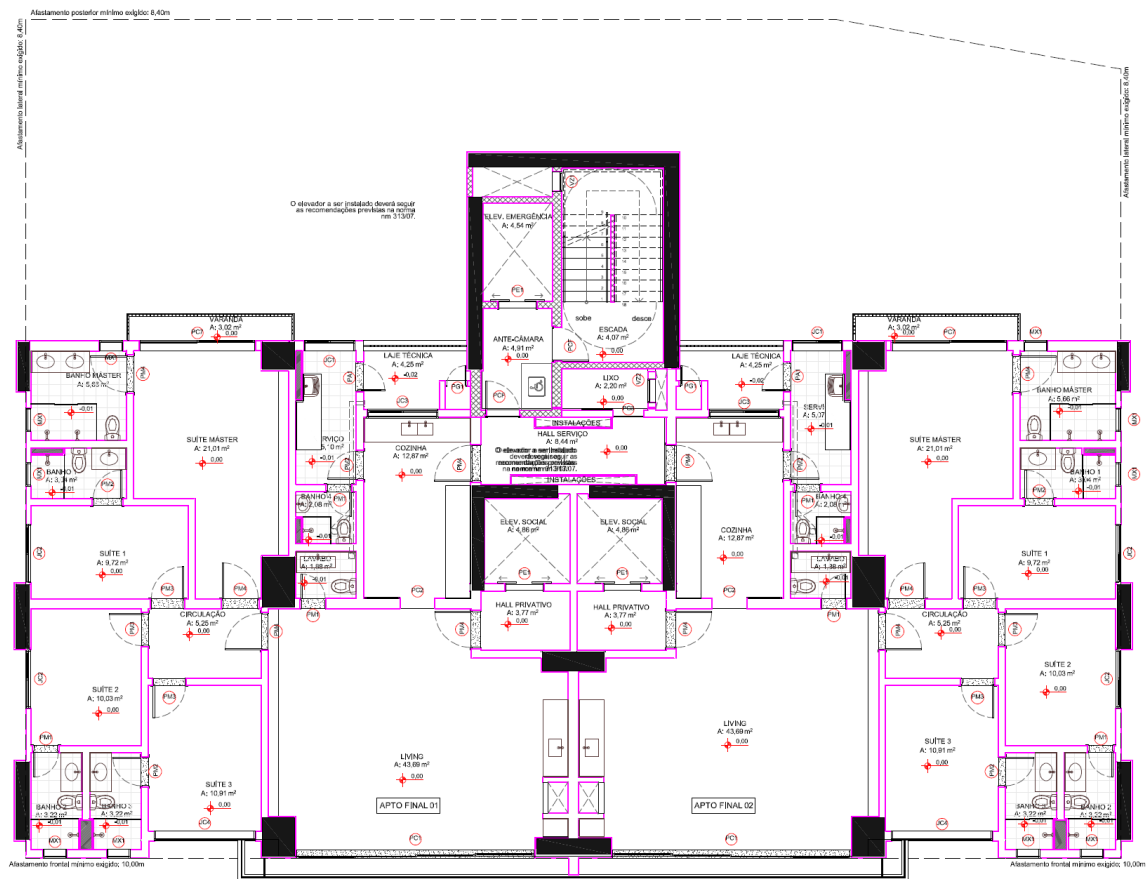
1.



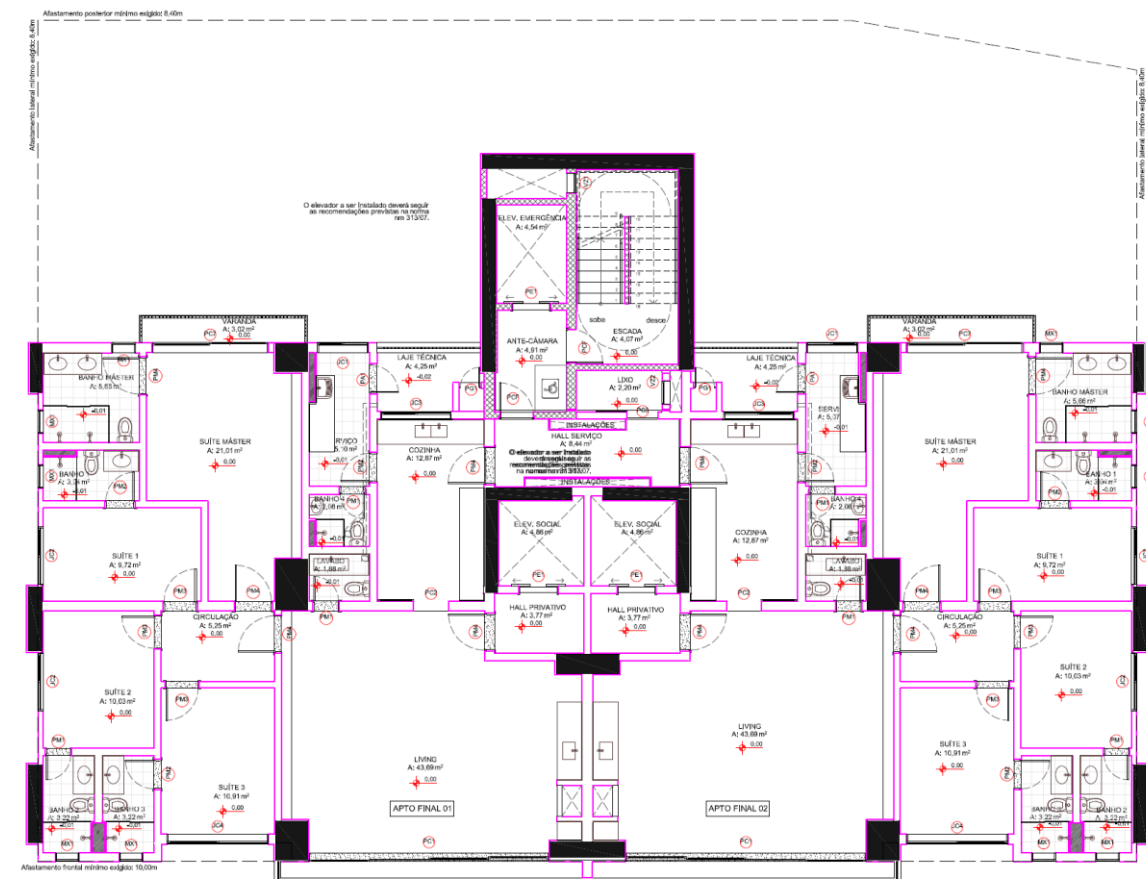
PAV. TIPO



2. AO 11. PAV. TIPO / 36. AO 45. PAV. TIPO



12. AO 23. TIPO



24. AO 35. TIPO

DESCRIÇÃO VAGAS DE GARAGEM

Descrição e vinculação das vagas de acordo com memorial de incorporação. As vagas de garagem e os escaninhos, poderão ser vinculados a unidade ou com matrículas individualizadas junto ao cartório de registro de imóveis. A atribuição das vagas e escaninhos, bem como a forma de sua utilização encontram-se regradas na Convenção de Condomínio.

DOS ACABAMENTOS

INFORMAÇÕES PARA ARQUIVO NO REGISTRO DE IMÓVEIS (LEI 4591 - 16/12/64 - ART.32 E NBR 12721)			
QUADRO VI - MEMORIAL DESCRITIVO DOS EQUIPAMENTOS			Folha Nº 16
LOCAL DO IMÓVEL: Rua 70, Quadra C-14, Lotes 15/17, Jardim Goiás, Goiânia-GO			Adotar numeração seguida do Quadro I ao VIII
			Total de Folhas: 22
INCORPORADOR		PROFISSIONAL RESPONSÁVEL	
NOME: SPE Jd. Goiás 06 Incorporadora e Construtora Ltda		NOME: Ana Maria Ricardo do Amaral Lopes	
ASSINATURA:		ASSINATURA:	
DATA:03/09/2018		DATA:03/09/2018	
		CREA: 4483/D-GO	
EQUIPAMENTO	TIPO (OU MARCA)	ACABAMENTO	DETALHES GERAIS
Elevadores	Otis, Thyssen Krupp ou Atlas - Schindler	Revestidos em laminado ou aço inox Piso dos elevadores serão em granito ou mármore	Serão instalados elevadores com capacidade em conformidade com o cálculo de tráfego para o edifício
Janelas	Alumínio	Anodizado natural ou pintura eletrostática	Dimensões conforme quadro de esquadrias do projeto de arquitetura
Portas e Portais	Madeira - poderão ser kit porta pronta Alumínio Aço Galvanizado	Madeira Alumínio Aço Galvanizado	A localização das portas de madeira ou alumínio estão detalhadas no quadro de esquadrias do projeto de arquitetura
Fechaduras	Serão da marca La Fonte, Papaiz, Pado, Arouca.		
Tubulações e caixas elétricas	Eletrodutos: serão corrugados flexíveis, PVC Rígido, Ferro Galvanizado de acordo com a utilização, conforme ABNT, da Tigre, Amanco, Duro. Condutores: serão de cobre, com isolamento termoplástico, da Reiplas, Ficap, Nambei, Cordeiro, Condumax, Corfio.		Nos banheiros das suítes não terão ponto de energia nos chuveiros.
Interruptores, Tomadas Placas Disjuntores Quadros de distribuição	Pial Plus, Alumbra, Fame, Schneider, Iriel, Prime. GE, Lorenzetti, Eletromar, Siemens, Steck, Cemar. Cemar, Siemens, Pial, Eletromar, Tigre.		
Instalações hidrosanitárias	Os tubos e conexões de água fria, água pluvial, esgoto e prumadas serão em P.V.C. rígido da marca Tigre, Amanco, Plastubos, Astra ou Duro. Os tubos e conexões de água quente serão EM PPR OU SUPERCPCV da marca Tigre, Amanco, Plastubos, Astra ou Duro.		O sistema de medição de água será individual por apartamento, obedecendo às normas da concessionária local. Os apartamentos terão infraestrutura para aquecimento de água nos chuveiros das suítes e cozinha, os equipamentos de aquecimento serão adquiridos pelos proprietários, após a entrega das unidades.

INFORMAÇÕES PARA ARQUIVO NO REGISTRO DE IMÓVEIS (LEI 4591 - 16/12/64 - ART.32 E NBR 12721)			
QUADRO VI - MEMORIAL DESCRITIVO DOS EQUIPAMENTOS			Folha Nº 17
LOCAL DO IMÓVEL: Rua 70, Quadra C-14, Lotes 15/17, Jardim Goiás, Goiânia-GO			Adotar numeração seguida do Quadro I ao VIII
			Total de Folhas: 22
INCORPORADOR		PROFISSIONAL RESPONSÁVEL	
NOME: SPE Id. Goiás 06 Incorporadora e Construtora Ltda		NOME: Ana Maria Ricardo do Amaral Lopes	
ASSINATURA:		ASSINATURA:	
DATA:03/09/2018		DATA:03/09/2018	
		CREA: 4483/D-GO	
EQUIPAMENTO	TIPO (OU MARCA)	ACABAMENTO	DETALHES GERAIS
Ar Condicionado			Nos apartamentos será fornecido o ponto de dreno nos quartos e na sala, ficando por conta dos proprietários a aquisição e instalação dos equipamentos, bem como suas redes frigorígenas
Louças	As louças serão da marca Deca, Icasa, Incepa, Celite ou Ideal Standard. As cubas serão de semi encaixe ou embutir.		Os vasos sanitários serão com caixa acoplada; os lavatórios serão com coluna (Térreo - WC guarita, Sanitários feminino, masculino; Tipo - banho de serviço)
Metais	Torneiras, Registros e Misturadores serão cromados da marca Deca, Fabrimar ou Docol Válvula e sifão serão da marca Tigre, Amanco ou Astra	Os acessórios serão em PVC e/ou PVC cromado e/ou metal cromado.	
Bancadas	Mármore ou Granito	As cubas das cozinhas serão em aço inox.	
Vidros		Os vidros das fachadas serão em vidro comum, e/ou temperado e/ou vidro laminado. Os vidros serão do tipo liso ou fantasia incolor, empregados nas demais esquadrias de alumínio, na espessura de acordo com os vãos.	

INFORMAÇÕES PARA ARQUIVO NO REGISTRO DE IMÓVEIS									
(LEI 4591 - 16/12/64 - ART.32 E NBR 12721)									
QUADRO VII - MEMORIAL DESCRITIVO DOS ACABAMENTOS							Folha Nº 18		
(DEPENDÊNCIAS DE USO PRIVATIVO)									
LOCAL DO IMÓVEL: Rua 70, Quadra C-14, Lotes 15/17, Jardim Goiás, Goiânia-GO							Adotar numeração seguida do Quadro I ao VIII		
							Total de Folhas:		22
INCORPORADOR					PROFISSIONAL RESPONSÁVEL				
NOME: SPE Id. Goiás 06 Incorporadora e Construtora Ltda					NOME: Ana Maria Ricardo do Amaral Lopes				
ASSINATURA:					ASSINATURA:				
DATA:03/09/2018					DATA:03/09/2018				
					CREA: 4483/D-GO				
DEPENDÊNCIAS		PISOS		PAREDES		TETOS		OUTROS	
Living		Porcelanato Soleira em granito		Pintura PVA sobre massa corrida Rodapé de Porcelanato		Forro de gesso liso em placas com Pintura PVA sobre massa PVA		Peitoris de mármore ou granito em todas as janelas de alumínio da fachada.	
Lavabo		Porcelanato Soleira em granito		Pintura PVA sobre massa corrida Rodapé em Mármore		Forro de gesso liso em placas com Pintura PVA sobre massa PVA			
Cozinha		Porcelanato Soleira em granito		Revestimento cerâmico		Forro de gesso liso em placas com Pintura PVA sobre massa PVA			
Área de Serviço		Porcelanato		Revestimento cerâmico		Forro de gesso liso em placas com Pintura PVA sobre massa PVA			
Banho de Serviço		Porcelanato Soleira em granito		Revestimento cerâmico		Forro de gesso liso em placas com Pintura acrílica sobre massa PVA			
Suítes (quartos)		Porcelanato Soleira em granito		Pintura PVA sobre massa corrida Rodapé de Porcelanato		Forro de gesso liso em placas com Pintura PVA sobre massa PVA			
WC Suítes		Porcelanato SOLEIRA EM Mármore		Revestimento cerâmico Rodapé de Porcelanato		Forro de gesso liso em placas com Pintura acrílica sobre massa PVA			
WC Casal		Porcelanato SOLEIRA EM Mármore		Revestimento cerâmico Rodapé em Mármore		Forro de gesso liso em placas com Pintura acrílica sobre massa PVA			
Laje Técnica		Porcelanato Soleira em granito		Pintura texturizada		Forro de gesso liso em placas com Pintura acrílica sobre massa PVA			
Escaninhos autônomos e vinculados		Concreto com pintura para pisos cimentados		Pintura PVA sobre massa corrida		Textura sobre laje			
Vagas de garagens autônomas e vinculadas		Concreto desempenado		Pintura acrílica texturizada		Laje ao natural			

INFORMAÇÕES PARA ARQUIVO NO REGISTRO DE IMÓVEIS				
(LEI 4591 - 16/12/64 - ART.32 E NBR 12721)				
QUADRO VIII - MEMORIAL DESCRITIVO DOS ACABAMENTOS			Folha Nº 19	
(DEPENDÊNCIAS DE USO COMUM)				
LOCAL DO IMÓVEL: Rua 70, Quadra C-14, Lotes 15/17, Jardim Goiás, Goiânia-GO			Adotar numeração seguida do Quadro I ao VIII	
			Total de Folhas:	22
INCORPORADOR		PROFISSIONAL RESPONSÁVEL PELO CÁLCULO		
NOME: SPE Jd. Goiás 06 Incorporadora e Construtora Ltda		NOME: Ana Maria Ricardo do Amaral Lopes		
ASSINATURA:		ASSINATURA:		
DATA:03/09/2018		DATA:03/09/2018		CREA: 4483/D-GO
DEPENDÊNCIAS	PISOS	PAREDES	TETOS	OUTROS
SUBSOLO 01 E 02				
Hall Social	Porcelanato Soleira em granito	Pintura acrílica sobre massa corrida Rodapé de Porcelanato	Forro de gesso liso em placas com Pintura PVA sobre massa corrida	-
Ante Câmara	Concreto com pintura para pisos cimentados Soleira em granito	Pintura acrílica sobre massa corrida	Textura sobre laje	-
Escada Enclausurada	Concreto com pintura para pisos cimentados	Pintura PVA sobre massa corrida	Laje ao natural	-
Estacionamento	Concreto desempenado	Pintura acrílica texturizada	Laje ao natural	-
Rampa de Acesso	Piso Ladrilho antiderrapante	Pintura acrílica texturizada	Laje ao natural	-
TÉRREO				
Passeio Público	Piso em cimento liso com aplicação em piso tátil / Pedra portuguesa	-	-	-
Acesso Pedestre	Granito	Pintura texturizada	-	-
Port Cochere	Piso cimentício / Granito	Pintura texturizada	-	-
Lixo, GLP, Central de Gás	Concreto com pintura para pisos cimentados Soleira em granito	Pintura a base de cal e cola	Laje ao natural	-
Rampa Veículos	Piso Ladrilho antiderrapante	Pintura texturizada	Laje ao natural	-
Estacionamento	Concreto desempenado	Pintura texturizada	Laje ao natural	-
Grupo Gerador	Concreto com pintura para pisos cimentados	Pintura a base de cal e cola	Laje ao natural	-
Pulmão de Segurança	Granito	Pintura texturizada	-	-
Lobby	Porcelanato Soleira em mármore	Porcelanato / Revestimento cerâmico / Pintura acrílica sobre massa corrida Rodapé de	Forro de gesso liso em placas com Pintura PVA sobre massa corrida	-
Hall/ Circulação	Porcelanato	Pintura acrílica sobre massa corrida Rodapé de Porcelanato	Forro de gesso liso em placas com Pintura PVA sobre massa corrida	-
Sala Sínico, Guarita	Porcelanato Soleira em mármore	Pintura acrílica sobre massa corrida Rodapé de Porcelanato	Forro de gesso liso em placas com Pintura PVA sobre massa corrida	-
Sanitário PCD	Porcelanato Soleira em mármore	Porcelanato	Forro de gesso liso em placas com Pintura PVA sobre massa corrida	-

INFORMAÇÕES PARA ARQUIVO NO REGISTRO DE IMÓVEIS				
(LEI 4591 - 16/12/64 - ART.32 E NBR 12721)				
QUADRO VIII - MEMORIAL DESCRITIVO DOS ACABAMENTOS (DEPENDÊNCIAS DE USO COMUM)			Folha Nº 20	
LOCAL DO IMÓVEL: Rua 70, Quadra C-14, Lotes 15/17, Jardim Goiás, Goiânia-GO			Adotar numeração seguida do Quadro I ao VIII	
			Total de Folhas:	22
INCORPORADOR		PROFISSIONAL RESPONSÁVEL PELO CÁLCULO		
NOME: SPE Jd. Goiás 06 Incorporadora e Construtora Ltda		NOME: Ana Maria Ricardo do Amaral Lopes		
ASSINATURA:		ASSINATURA:		
DATA:03/09/2018		DATA:03/09/2018 CREA: 4483/D-GO		
DEPENDÊNCIAS	PISOS	PAREDES	TETOS	OUTROS
WC Guarita, Sanitário Masculino e Feminino	Porcelanato Soleira em granito	Revestimento cerâmico	Forro de gesso liso em placas com Pintura PVA sobre massa corrida	-
Copa	Porcelanato Soleira em granito	Revestimento cerâmico	Forro de gesso liso em placas com Pintura PVA sobre massa corrida	-
Bicicletário	Concreto com pintura para pisos cimentados Soleira em granito	Pintura texturizada	Textura sobre laje	-
Correspondência	Porcelanato Soleira em granito	Pintura texturizada Rodapé de Porcelanato	Forro de gesso liso em placas com Pintura PVA sobre massa corrida	-
PAVIMENTO GARAGEM 01 e 02				
Hall Social	Porcelanato Soleira em granito	Pintura acrílica sobre massa corrida Rodapé de Porcelanato	Forro de gesso liso em placas com Pintura PVA sobre massa corrida	-
Ante Camara	Concreto com pintura para pisos cimentados Soleira em granito	Pintura acrílica sobre massa corrida	Textura sobre laje	-
Escada Enclausurada	Concreto com pintura para pisos cimentados	Pintura PVA sobre massa corrida	Laje ao natural	-
Estacionamento	Concreto desempenado	Pintura acrílica texturizada	Laje ao natural	-
Escaninho 02	Concreto com pintura para pisos cimentados	Pintura PVA sobre massa corrida	Textura sobre laje	-
Rampa de Acesso	Piso Ladrilho antiderrapante	Pintura acrílica texturizada	Laje ao natural	-
MEZANINO LAZER				
Hall Social / Circulação	Porcelanato Soleira em granito	Pintura acrílica sobre massa corrida	Forro de gesso liso em placas com Pintura PVA sobre massa corrida	-
Ante Camara	Concreto com pintura para pisos cimentados Soleira em granito	Pintura acrílica sobre massa corrida	Textura sobre laje	-
Escada Enclausurada	Concreto com pintura para pisos cimentados	Pintura PVA sobre massa corrida	Laje ao natural	-
Sanitário Feminino e Masculino	Porcelanato Soleira em mármore	Porcelanato Rodapé em mármore	Forro de gesso liso em placas com Pintura PVA sobre massa corrida	-
Salão de Festas	Porcelanato Soleira em granito	Pintura acrílica sobre massa corrida / Revestimento Cerâmico	Forro de gesso liso em placas com Pintura PVA sobre massa corrida	-
Brinquedoteca	Porcelanato Soleira em granito	Pintura acrílica sobre massa corrida	Forro de gesso liso em placas com Pintura PVA sobre massa corrida; Estrutura	-
Copa de Apoio	Porcelanato Soleira em granito	Revestimento Cerâmico / Porcelanato	Forro de gesso liso em placas com Pintura PVA sobre massa corrida	-

INFORMAÇÕES PARA ARQUIVO NO REGISTRO DE IMÓVEIS				
(LEI 4591 - 16/12/64 - ART.32 E NBR 12721)				
QUADRO VIII - MEMORIAL DESCRITIVO DOS ACABAMENTOS (DEPENDÊNCIAS DE USO COMUM)			Folha Nº 21	
LOCAL DO IMÓVEL: Rua 70, Quadra C-14, Lotes 15/17, Jardim Goiás, Goiânia-GO			Adotar numeração seguida do Quadro I ao VIII	
			Total de Folhas:	22
INCORPORADOR		PROFISSIONAL RESPONSÁVEL PELO CÁLCULO		
NOME: SPE Jd. Goiás 06 Incorporadora e Construtora Ltda		NOME: Ana Maria Ricardo do Amaral Lopes		
ASSINATURA:		ASSINATURA:		
DATA:03/09/2018		DATA:03/09/2018 CREA: 4483/D-GO		
DEPENDÊNCIAS	PISOS	PAREDES	TETOS	OUTROS
Churrasqueira	Porcelanato	Porcelanato / Mármore do tipo tação no volume da churrasqueira	Forro de gesso liso em placas com Pintura PVA sobre massa corrida / Pergolado	-
Convivência	Porcelanato	Pintura texturizada	-	-
Playground	Piso em manta pré-fabricado - impact roll alta performance	Pintura texturizada	-	-
Piscinas	Pastilha	Pastilha	-	-
Sanitário PCD	Porcelanato Soleira em mármore resinado	Porcelanato	Forro de gesso liso em placas com Pintura PVA sobre massa corrida	-
PAVIMENTOS TIPO				
Hall Social	Mármore Soleira em mármore	Pintura acrílica sobre massa corrida Rodapé de mármore	Forro de gesso liso em placas com Pintura PVA sobre massa corrida	-
Hall Serviço	Porcelanato rejuntado Soleira em granito	Pintura acrílica sobre massa corrida Rodapé de Porcelanato	Forro de gesso liso em placas com Pintura PVA sobre massa corrida	-
Lixo	Porcelanato rejuntado Soleira em granito	Pintura acrílica sobre massa corrida Rodapé de Porcelanato	Textura sobre laje	-
Ante Camara	Concreto com pintura para pisos cimentados Soleira em granito	Pintura acrílica sobre massa corrida	Textura sobre laje	-
Escada Enclausurada	Concreto com pintura para pisos cimentados	Pintura PVA sobre massa corrida	Laje ao natural	-
ROOF TOP				
Hall Social	Porcelanato	Pintura acrílica sobre massa corrida	Forro de gesso liso em placas com Pintura PVA sobre massa corrida	-
Circulação	Porcelanato	Pintura acrílica sobre massa corrida Rodapé de Porcelanato	Forro de gesso liso em placas com Pintura PVA sobre massa corrida	-
Lixo	Porcelanato rejuntado Soleira em granito	Pintura acrílica sobre massa corrida Rodapé de Porcelanato	Textura sobre laje	-
Ante Camara	Concreto com pintura para pisos cimentados Soleira em granito	Pintura PVA sobre massa corrida	Textura sobre laje	-
Escada Enclausurada	Concreto com pintura para pisos cimentados	Pintura PVA sobre massa corrida	Laje ao natural	-
Sanitário Feminino e Masculino, Sanitário PCD	Porcelanato Soleira em mármore	Porcelanato	Forro de gesso liso em placas com Pintura PVA sobre massa corrida	-
Sauna	Porcelanato Soleira em granito	Porcelanato	Pastilha	-

INFORMAÇÕES PARA ARQUIVO NO REGISTRO DE IMÓVEIS (LEI 4591 - 16/12/64 - ART.32 E NBR 12721)				
QUADRO VIII - MEMORIAL DESCRITIVO DOS ACABAMENTOS (DEPENDÊNCIAS DE USO COMUM)			Folha Nº 22	
LOCAL DO IMÓVEL: Rua 70, Quadra C-14, Lotes 15/17, Jardim Goiás, Goiânia-GO			Adotar numeração seguida do Quadro I ao VIII	
			Total de Folhas:	22
INCORPORADOR		PROFISSIONAL RESPONSÁVEL PELO CÁLCULO		
NOME: SPE Jd. Goiás 06 Incorporadora e Construtora Ltda		NOME: Ana Maria Ricardo do Amaral Lopes		
ASSINATURA:		ASSINATURA:		
DATA:03/09/2018		DATA:03/09/2018 CREA: 4483/D-GO		
DEPENDÊNCIAS	PISOS	PAREDES	TETOS	OUTROS
Motor Sauna	Porcelanato Soleira em granito	Pintura acrílica sobre massa corrida	Textura sobre laje	-
Espaço Gourmet, Lounge	Porcelanato	Pintura acrílica sobre massa corrida / Revestimento cerâmico Rodapé de Porcelanato	Forro de gesso liso em placas com Pintura PVA sobre massa corrida	-
Espaço Descoberto	Porcelanato	Pintura texturizada	-	-
Espelho D'água	Porcelanato	Porcelanato	-	-
Fitness	Piso em manta pré-fabricado - impact roll alta performance	Pintura acrílica sobre massa corrida	Forro de gesso liso em placas com Pintura PVA sobre massa corrida	-
SPA	Porcelanato	Revestimento cerâmico / Porcelanato	Forro de gesso liso em placas com Pintura PVA sobre massa corrida	-
Escada de acesso ao SPA	Granito	Pintura acrílica sobre massa corrida	Forro de gesso liso em placas com Pintura PVA sobre massa corrida	-

DISPOSIÇÕES GERAIS

Os materiais aplicados serão sempre de reconhecida qualidade junto ao mercado de materiais de construção;

A Incorporadora se reserva o direito de substituir revestimentos e/ou materiais na intenção de se obter melhor qualidade final, funcionalidade, resistência e padronizações, ou ainda em caso de algum material indicado que não seja mais fabricado e/ou houver indisponibilidade de fornecimento pelo fabricante;

A Incorporadora poderá proceder ajustes no projeto, de forma a resolver problemas técnicos que surjam durante a execução da obra;

As paredes de vedação internas e shafts dos apartamentos e área comum poderão ser executadas a critério da incorporadora em tijolos furados, blocos, blocos ou placas de gesso ou ainda gesso acartonado, conforme normas técnicas;

Os móveis, equipamentos, objetos de decoração constantes nas imagens do material publicitário e maquetes são meramente ilustrativos, sendo que os apartamentos e área comum serão entregues obedecendo ao memorial descrito abaixo, neste documento;

As imagens e perspectivas e maquetes do empreendimento são meramente ilustrativas, podendo sofrer modificações ao longo do projeto executivo até a entrega do empreendimento, decorrentes de necessidades técnicas ou ajustes considerados importantes para o empreendimento pelos autores dos projetos;

Algumas diferenças de acabamentos são normais como pequenos ressaltos, diferença de tonalidades de cerâmicas/porcelanatos, diferenças de esquadros em cerâmicas/porcelanatos, pequenas ondulações nas paredes, diferença de tonalidade e manchas nas pedras naturais e diferenças de tonalidades de cores em geral, as diferenças toleradas seguem as normas vigentes. São normais as diferenças de tonalidades de cores vistas nas perspectivas digitais e na maquete física em relação as aplicadas em obra;

A vegetação retratada nas perspectivas e maquete é meramente ilustrativa, podendo apresentar diferença de espécie e porte na entrega do empreendimento;

A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas ou ajustes necessários no detalhamento dos projetos. Nas perspectivas pode haver pilares com efeito transparência para melhor visualização do ambiente.

RELAÇÃO DE MOBILIÁRIO DA ÁREA COMUM

A área comum será entregue mobiliada e decorada conforme relação de mobiliário e objetos de decoração constantes a seguir.

O mobiliário poderá sofrer variação de modelo, cor, materiais, em relação ao apresentado nas imagens ilustrativas do folder em virtude da disponibilidade no mercado e alterações devido aos fabricantes:

- Lobby: 1 poltrona, 2 sofás, 2 mesas centro, 1 banco, 1 aparador
- Sala síndico: 3 cadeiras, 1 mesa, 1 armário
- Guarita: 1 cadeira, 1 bancada, 1 computador
- Copa: 1 geladeira, 1 fogão, 2 bancos
- Correspondência: 1 cadeira, 1 armário
- Salão de festas: 2 sofás, 4 mesas redondas, 1 mesa retangular, 20 cadeiras, 3 banquetas, 1 aparador
- Copa Salão Festas: 1 geladeira, 1 fogão, 1 microondas
- Brinquedoteca: 1 baú, 2 mesas, 6 cadeiras, 2 poltronas
- Churrasqueira: 1 mesa, 8 cadeiras, 1 geladeira, 1 cooktop
- Playground: 1 brinquedo multicolorido funcional
- Piscina infantil: 1 espreguiçadeira, 1 mesa, 4 cadeiras, 1 ombrelone
- Piscina adulto: 2 espreguiçadeiras, 2 mesas, 8 cadeiras, 2 ombrelone
- Espaço Gourmet: 1 geladeira, 1 mesa, 8 cadeiras, 1 cooktop e 1 microondas
- Lounge: 1 sofá, 4 poltronas, 01 mesa centro
- Fitness: 1 esteira, 1 bicicleta, suporte pesos, 1 tv, 5 colchonetes
- Espaço descoberto: 2 espreguiçadeiras
- Spa: 2 espreguiçadeiras

STAND DE VENDAS E APARTAMENTO DECORADO

No apartamento decorador do Skygarden Flamboyant, foi reproduzido o apartamento tipo de 176,96 m² com o objetivo de proporcionar um melhor entendimento pelo cliente. Mobiliários, luminárias, armários e marcenaria, paisagismo e vasos, equipamentos eletroeletrônicos e eletrodomésticos, sistema de som, aparelhos e locação de pontos de ar-condicionado, boxes de vidro temperado, espelhos, cortinas, objetos de decoração, portas especiais, forros de gesso rebaixados e/ou especiais, molduras e cortineiros, divisórias de vidro, acessórios de cozinha e banheiros, piso em mármore, bancadas em matérias especiais, papeis de parede e revestimentos especiais em paredes, sistema de automação, revestimentos em pedra nas paredes, pontos de iluminação extras e todos os demais itens não estão relacionados no memorial descritivo, integrante no Contrato de Compra e Venda, e não serão entregues pela incorporadora.