

ANEXO I - MEMORIAL DESCRITIVO

Localização do Empreendimento

Lote nº 5-24/26 da quadra 219 do Setor Marista, situado na Rua 1124, Setor Marista, Goiânia, estado de Goiás.

Número de Vagas de Garagem

Existirão ao todo 203 (duzentas e três) vagas de garagem, com capacidade para 238 (duzentos e trinta e oito) veículos

Pavimentos

Os pavimentos do OPUS ARAGUAYA serão compostos de subsolo, Térreo, 1º pavimento Garagem, 2º pavimento Lazer/Garagem 2, 30 (trinta) pavimentos tipo (do 3º ao 32º pavimentos), 33º pavimento – Penthouse, 34º pavimento com casa de máquinas, mesa de motores e barrilete e 35º pavimento com reservatório superior. Os pavimentos tipo terão 03 (três) apartamentos por andar com 03 (três) suítes, sendo 01 (uma) máster e o 33º pavimento com 02 (dois) apartamentos Penthouse.

Área do Terreno

2.020,40m²

Unidades

O OPUS ARAGUAYA conterá 30 (trinta) pavimentos tipo com 03 (três) apartamentos por andar, nomeados finais 1 (um), final 2 (dois) e final 3 (três) com 03 (três) suítes, sendo 01 (uma) máster. Pavimento cobertura com 2 (duas) penthouses com 4 (quatro) suítes cada, sendo 01 (uma) máster, resultando em 92 (noventa e duas) unidades no total geral.

Sistema de Vendas

Sistema de preço fechado com as atuações do SFH/SFI
Financiamento direto do Incorporador.

Incorporação

INCORPORAÇÃO OPUS 42 SPE LTDA

Realização

Opus Incorporadora Ltda

Construção

Logical Construtora

Projetos

Projeto de arquitetura: Bretones e Carvalho Arquitetura

Projeto paisagístico: Benedito Abbud Arquitetura Paisagística Ltda

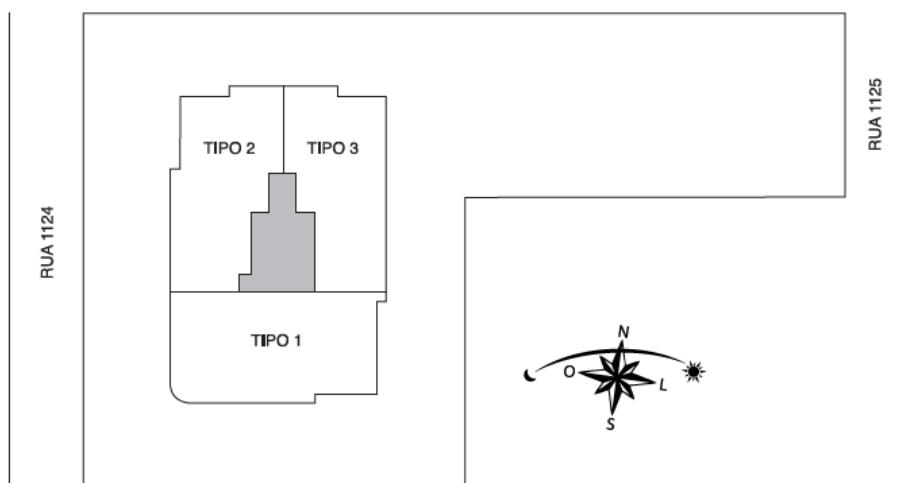
Projeto de interiores: Léo Romano Arquitetura

Comprador (a)	Conjuge
---------------	---------

Testemunha 1	Testemunha 2
--------------	--------------

Croqui de Localização Terreno e Unidade

PENTHOUSE 2		PENTHOUSE 1
3203	3202	3201
3103	3102	3101
3003	3002	3001
2903	2902	2901
2803	2802	2801
2703	2702	2701
2603	2602	2601
2503	2502	2501
2403	2402	2401
2303	2302	2301
2203	2202	2201
2103	2102	2101
2003	2002	2001
1903	1902	1901
1803	1802	1801
1703	1702	1701
1603	1602	1601
1503	1502	1501
1403	1402	1401
1303	1302	1301
1203	1202	1201
1103	1102	1101
1003	1002	1001
903	902	901
803	802	801
703	702	701
603	602	601
503	502	501
403	402	401
303	302	301
MEZANINO LAZER		
MEZANINO GARAGEM		
TÉRREO		
SUBSOLO		



Comprador (a)	Conjuge
---------------	---------

Testemunha 1	Testemunha 2
--------------	--------------

EMPREENHIMENTO

O **OPUS ARAGUAYA** terá uso exclusivamente residencial, projetado pelo escritório Bretones e Carvalho Arquitetura será composto de 35 pavimentos descritos abaixo:

- Subsolo: 64 (sessenta e quatro) vagas de garagem com capacidade para 74 (setenta e quatro) veículos, circulação de veículos e pedestres, rampa de acesso ao térreo, hall de elevadores, 04 (quatro) fossos de elevadores, antecâmara, escada pressurizada, administração, medição e reservatório inferior.
- Térreo: Térreo: 55 (cinquenta e cinco) vagas de garagem com capacidade para 71 (setenta e um) veículos, acesso de veículos, circulação de veículos e pedestres, rampa de acesso ao subsolo e ao 1º pavimento garagem, 02 (duas) vagas para visitantes, depósito de lixo, central GLP, acesso de pedestres, guarita, wc da guarita, hall social, 04 (quatro) fossos de elevadores, antecâmara, escada pressurizada, copa, sanitário PCD, wc e área permeável.
- 1º Pavimento Garagem: 58 (cinquenta e oito) vagas de garagem com capacidade para 67 (sessenta e sete) veículos, circulação de veículos e pedestres, rampa de acesso ao térreo e ao 2º pavimento lazer/garagem, casa de bombas, grupo gerador, hall de elevadores 04 (quatro) fossos de elevadores, sala de pressurização, antecâmara e escada pressurizada.
- 2º Pavimento lazer/garagem: 26 (vinte seis) vagas de garagem com capacidade para 26 (vinte seis) veículos, circulação de veículos e pedestres, rampa de acesso ao 1º pavimento garagem, circulação de elevadores 04 (quatro) fossos de elevadores, antecâmara, escada pressurizada, salão de festas, copa, varanda, lazer descoberto, academia, sanitário feminino, sanitário masculino, sanitário PCD, sauna, varanda, brinquedoteca, varanda gourmet, lazer descoberto, mini quadra, solário/deck, piscina adulto e infantil e circulação externa.
- Pavimentos tipo (3º ao 32º Pavimentos): 03 (três) apartamentos por andar, hall de serviço, antecâmara, escada pressurizada e 04 (quatro) fossos de elevadores, sendo 03 (três) sociais e 01 (um) de emergência.
- 33º Pavimento (Penthouse): 02 (dois) apartamentos Penthouse, hall de serviço, antecâmara, escada pressurizada e 03 (três) fossos de elevadores, sendo 02 (dois) sociais e 01 (um) de emergência.
- 34º Pavimento: casa de máquinas, mesa de motores, barrilete e escada pressurizada.
- 35º Pavimento: reservatório superior.

DETALHAMENTO DAS UNIDADES AUTÔNOMAS

- Os apartamentos Tipo final 1, localizados do 3º ao 32º pavimento tipo, denominados de 301, 401, 501, 601, 701, 801, 901, 1001, 1101, 1201, 1301, 1401, 1501, 1601, 1701, 1801, 1901, 2001, 2101, 2201, 2301, 2401, 2501, 2601, 2701, 2801, 2901, 3001, 3101 e 3201, perfazendo um total de 30 (trinta) unidades, terão cada um, hall de elevador social privativo, sala de estar/jantar, lavabo, terraço, sala de TV, circulação, 03 (três) suítes, sendo 01 (uma) máster, cozinha, área de serviço, banheiro de serviço e laje técnica (ar condicionado / outros equipamentos).
- Os apartamentos Tipo final 3, localizados do 3º ao 32º pavimento tipo, denominados de 303, 403, 503, 603, 703, 803, 903, 1003, 1103, 1203, 1303, 1403, 1503, 1603, 1703, 1803, 1903, 2003, 2103, 2203, 2303, 2403, 2503, 2603, 2703, 2803, 2903, 3003, 3103 e 3203, perfazendo um total de 30 (trinta) unidades, terão cada um, hall de elevador social privativo, sala de estar/jantar, lavabo, terraço, sala de TV, circulação, 03 (três) suítes, sendo 01 (uma) máster, cozinha, área de serviço, banheiro de serviço e laje técnica (ar condicionado / outros equipamentos).
- Os apartamentos Penthouse, localizados no 33º pavimento, final 1, denominado 3301, terá, hall de elevador social privativo, sala de estar/jantar/TV, terraço, lavabo, circulação, 04 (quatro) suítes, sendo 01 (uma) máster, cozinha, área de serviço, banheiro de serviço e laje técnica (ar condicionado / outros equipamentos). O apartamento final 2, denominado 3302, terá, hall de elevador social privativo, sala de estar/jantar/TV, terraço, lavabo, circulação, 04 (quatro) suítes, sendo 01 (uma) máster, cozinha, área de serviço, despensa, banheiro de serviço e laje técnica (ar condicionado / outros equipamentos).

DESCRIÇÃO VAGAS DE GARAGEM

Existirão ao todo 203 (duzentas e três) vagas de garagem, com capacidade para 238 veículos, sendo subdivididas da seguinte forma:

- Vagas tipo A: individuais P, com área de 10,58m², localizadas no subsolo, numeradas de 01 a 14, 17 a 30, 47 e 48; localizadas no térreo, numeradas de 65 a 78, 81 a 94, 112 e 113; localizadas no 1º Pavimento Garagem, numeradas de 120 a 131, 136 a 145, 160 e 161; localizadas no 2º pavimento lazer/garagem, numeradas de 192 a 203; totalizando

Comprador (a)	Conjuge
---------------	---------

Testemunha 1	Testemunha 2
--------------	--------------

96 (noventa e seis) vagas, com capacidade para 96 veículos;

- Vagas tipo B: individuais M, com área de 11,52m², localizadas no subsolo, numeradas de 15, 16, 31, 32, 35 a 38, 49 a 54, 56 a 63; localizadas no térreo, numeradas de 79, 80, 102, 103, 114, 115, 118 e 119; localizadas no 1º pavimento garagem, numeradas de 132 a 135, 148 a 151, 162 a 176; localizadas no 2º pavimento lazer/garagem, numeradas de 178 a 191, totalizando 67 (sessenta e sete) vagas, com capacidade para 67 veículos;
- Vagas tipo C: individuais G, com área de 13,75m², localizadas no subsolo, numeradas de 55 e 64; localizada no térreo, numerada de 104; localizadas no 1º pavimento garagem, numeradas de 154 e 177, totalizando 05 (cinco) vagas, com capacidade para 05 veículos;
- Vagas tipo D: duplas médias M+M, com área de 23,04m², localizadas no subsolo, numeradas de 33/33A, 34/34A, 41/41A, 45/45A e 46/46A; localizadas no térreo, numeradas de 95/95A a 101/101A, 110/110A, 111/111A, 116/116A e 117/117A; localizadas no 1º pavimento garagem, numeradas de 146/146A e 147/147A; totalizando 18 (dezoito) vagas, com capacidade para 36 veículos;
- Vagas tipo E: duplas mistas G+M, com área de 25,75m², localizadas no subsolo, numeradas de 39/39A, 40/40A, 42/42A a 44/44A; localizadas no térreo, numeradas de 105/105A a 109/109A; localizadas no 1º pavimento garagem, numeradas de 155/155A a 157/157A, totalizando 13 (treze) vagas, com capacidade para 26 veículos;
- Vagas tipo F: duplas Mistas M+P, com área de 22,56m², localizadas no 1º pavimento garagem, numeradas de 152/152A, 153/153A, 158/158A e 159/159A, totalizando 04 (quatro) vagas, com capacidade para 08 veículos;

As vagas de garagem terão matrículas individualizadas junto ao cartório de registro de imóveis, e as vagas adicionais, quando existirem, serão vendidas como autônomas.

A atribuição das vagas e a forma de sua utilização encontram-se regradas na Convenção de Condomínio.

ESPECIFICAÇÕES DE EQUIPAMENTOS E MATERIAIS

Esquadrias

- As esquadrias do edifício serão em alumínio anodizado ou pintura eletrostática
- Os guarda-corpos das sacadas e terraços serão em ferro com pintura esmalte sintético.
- Portas, batentes e guarnições serão em madeira com acabamento padrão madeira ou branca para posterior acabamento em pintura ou laca
- Portas corta-fogo em chapa metálica com pintura esmalte sintético.
- Todas as esquadrias de ferro receberão acabamento em pintura esmalte sintético.

Vidros

- Os vidros serão de fabricação nacional ou importados, com espessura compatível aos vãos. De acordo com os projetos específicos.

Ferragens

- Da marca La Fonte, Papaiz, IMAB, Pado ou Arouca ou similar;

Louças, Metais e Bancadas.

- Os metais serão cromados da marca DECA, FABRIMAR, DOCOL ou similar;
- As bacias sanitárias serão da marca DECA, INCEPA, CELITE ou similar;
- Os ralos serão em PVC ou metálicos, das marcas TIGRE, AMANCO, AKROS ou similar;
- Os sifões das cubas dos banheiros serão metálicos ou em PVC das marcas ESTEVES, LORENZETTI, PERFLEX, ASTRA, G Dois ou similar;
- As bancadas dos banheiros das suítes e lavabo serão em mármore, podendo ser em mármore sintético, ou granito com cubas de louça ou esculpidas em pedra;
- As bancadas das cozinhas e varandas, quando existirem, serão em granito com cubas de inox;
- As cubas de louça serão de embutir / sobrepor / apoio / semi-encaixe, das marcas DECA, INCEPA ou CELITE ou similar;
- As cubas de aço inox serão das marcas FABRINOX, TRAMONTINA, FRANKE, MEKAL ou similar;
- Os tanques serão em louça das marcas DECA, INCEPA, CELITE ou similar;
- Os acessórios (saboneteira, porta toalhas, assento de vaso sanitário, porta xampu e chuveiro)

Comprador (a)	Conjuge
---------------	---------

Testemunha 1	Testemunha 2
--------------	--------------

deverão ser adquiridos e instalados pelos adquirentes após a entrega das unidades.

Cerâmicas e Pastilhas

Cerâmicas da marca Cecrisa/Portinari, Eliane, Portobello, Atlas, NGK, Jatobá, Gyotoku, ou similar.

Pastilhas de vidro marca Colortil, Sicmol, Porto Desing, Colormix, Portobello, Eliane ou similar.

Soleiras / Filetes

Nos vãos das portas que separam pisos de materiais diferentes ou com alteração de nível serão utilizados filetes ou soleiras. Serão em granito ou em mármore nos locais onde se fizerem necessários.

Serão exceção os desníveis onde a própria barra inferior da esquadria fizer este acabamento, isentando então a necessidade de instalação de soleira.

Pinturas

As pinturas de fachadas, muros, muretas, floreiras e outras paredes externas serão executadas utilizando textura acrílica das marcas CORAL, IBRATIN, LEINERTEX, SUVINIL, ou similar;

As pinturas internas serão em tinta sobre massa corrida das marcas CORAL, BEMA, LEINERTEX, SUVINIL, GLASURIT ou similar;

A massa corrida será das marcas BEMA, LEINERTEX, SUVINIL, COLORIN, GLAZURIT ou similar;

As pinturas de esmalte sintético nas portas corta-fogo, de elevadores, corrimão metálico, grades, grelhas e tampas de caixas elétricas, incêndio e gás utilizarão materiais das marcas CORAL, GLAZURIT, COLORIN, SUVINIL ou similar.

Elevadores

Existirão no empreendimento 4 (seis) elevadores, sendo 3 (sociais) sociais e 1 (um) de emergência e dois de baldeação.

Todos elevadores terão piso em granito ou mármore, exceto os elevadores de baldeação.

As portas dos elevadores serão em aço inox no térreo e lazer; as demais portas de elevadores receberão acabamento em pintura esmalte sintético fosco.

Haverá sistema de segurança do elevador social para controle de acesso aos pavimentos.

Fachadas

As fachadas serão rebocadas, com acabamento em pintura texturizada 100% acrílica, com detalhes em locais específicos.

INSTALAÇÕES PREDIAIS

Serão entregues as instalações prediais de luz, água fria, água quente, esgoto sanitário, gás, pára-raios e interfone (tubulação seca), de acordo com projetos específicos, posturas municipais e de serviços públicos.

- Grupo Gerador para o elevador de segurança, sistema de pressurização da escada, sistema de segurança e iluminação da portaria e escadas.

Antena Coletiva de TV /TV a Cabo

- Previsão de instalação de antena coletiva de TV para captação dos canais locais (tubulação seca).
- Previsão de instalação de TV a Cabo (tubulação seca).

Interfone/Central de Portaria, Portões Eletrônicos

- Previsão de instalação de interfone (tubulação seca) nos apartamentos, sendo 1 ponto por unidade, todos interligados com a guarita.
- Serão instalados portões eletrônicos (para acesso de veículos), em metalon e chapa de ferro, com acabamento em pintura esmalte, com controle de abertura eletrônica, das marcas ROSSI, PECCININ, PPA ou similar.
- Será instalado porteiro eletrônico, ligando os portões de pedestre à guarita.

Instalações de Segurança

- Instalação de luz de emergência de acordo com o projeto específico
- Iluminação das escadas da área comum com acionamento através de sensor de presença.
- Para raios será instalado sobre o reservatório superior, com haste de quatro pontas cromadas do tipo Franklin e cordoalha de cobre nu, formando gaiola de Faraday, e descidas para interligação aos aterramentos; a instalação seguirá as normas técnicas da ABNT e as exigências do Corpo de Bombeiros.
- Instalação de iluminação com sensores de presença nos halls de serviço dos pavimentos.

Outros

- Serão fornecidos os filtros e motores das piscinas da área comum.
- Os equipamentos da sauna da área comum serão entregues.

Comprador (a)	Conjuge
---------------	---------

Testemunha 1	Testemunha 2
--------------	--------------

- As piscinas adulto e infantil da área comum serão climatizadas.
- Demais acessórios para sauna / piscina deverão ser adquiridos pelo condomínio.

INSTALAÇÕES ESPECIAIS

Ar-Condicionado

Os apartamentos serão dotados de infraestrutura de ar condicionado em todas as suítes e salas para todos apartamentos. A localização das máquinas condensadoras será nas varandas das unidades. A localização das unidades evaporadoras será definida posteriormente no desenvolvimento do projeto executivo e poderão ser diferentes das apresentadas no material publicitário e decorado.

Pontos adicionais de ar-condicionado deverão passar pela análise de viabilidade técnica da construtora e terão custo adicional.

Comunicação

Os apartamentos serão dotados de pontos telefônicos de acordo com projeto específico, obedecendo às normas da ABNT e Concessionária Local.

Sistemas Automatizados na Área Comum

Serão entregues os sistemas de automação para os principais eventos da área comum, como controle parcial de iluminação, ligação de fontes / espelho d'água, entre outros de acordo com o projeto específico.

Serão entregues os sistemas de irrigação automatizada para os jardins do térreo e mezanino de lazer.

SISTEMAS DE SEGURANÇA

Segurança Perimetral

Circuito interno de TV com gravação digital e colorida de imagens: serão entregues 03 câmeras na instalação do condomínio.

Segurança perimetral com cerca elétrica pulsátil ou com sensores de presença monitorada* 24 horas interligada à central de alarme. Pulmão de acesso de pedestre, no acesso social e de serviço.

- Duplo monitoramento da central de alarme, via telefone, via celular ou rádio. A central de alarme

será entregue e o condomínio deverá contratar a empresa especializada para monitoramento e back-up*.

* serviços estes que dependem da contratação de empresa especializada para operacionalidade.

Controle de Acesso

- Cadastro de acesso com fotos digitalizadas: a portaria será entregue com computador, software e micro câmera digital para controle de visitantes e prestadores de serviços.

- Elevador social com sistema de segurança de acesso. O acesso de visitantes aos pavimentos de apartamentos somente poderá ser feito para pessoas devidamente cadastradas e liberadas na portaria.

- Os procedimentos para funcionamento do sistema deverão ser estabelecidos pelo condomínio do empreendimento.

Geral

Os materiais aplicados serão sempre de reconhecida qualidade junto ao mercado de materiais de construção. As padronizações serão definidas pelos projetistas de maneira a se obter harmonia e bom gosto de caracterização final.

A Incorporadora se reserva o direito de utilizar revestimentos e materiais similares na intenção de se obter melhor qualidade final, funcionalidade, resistência e padronizações, ou quando algum material aqui indicado deixar de ser fabricado e/ou houver indisponibilidade de fornecimento pelo fabricante.

A Incorporadora poderá proceder ajustes no projeto, de forma a resolver problemas técnicos que surjam durante a execução da obra.

As paredes de vedação internas e shafts dos apartamentos e área comum poderão ser executadas a critério da incorporadora em tijolos furados, blocos, blocos ou placas de gesso, ou ainda gesso acartonado, conforme normas técnicas.

Os móveis, equipamentos, objetos de decoração constantes nas imagens do material publicitário e maquetes são meramente ilustrativos, sendo que os apartamentos e área comum serão entregues obedecendo ao memorial descrito no contrato de compra e venda.

Comprador (a)	Conjuge
---------------	---------

Testemunha 1	Testemunha 2
--------------	--------------

As imagens e perspectivas e maquetes físicas do empreendimento são meramente ilustrativas, podendo sofrer modificações ao longo do projeto executivo até a entrega do empreendimento, decorrentes de necessidades técnicas ou ajustes considerados importantes para o empreendimento pelos autores dos projetos. Algumas diferenças de acabamentos são normais como pequenos ressaltos, diferença de tonalidades de cerâmicas/porcelanatos, diferenças de esquadros em cerâmicas/porcelanatos, pequenas ondulações nas paredes, diferença de tonalidade e manchas nas pedras naturais e diferenças de tonalidades de cores em geral. As diferenças toleradas seguem as normas vigentes. São normais as diferenças de tonalidades de cores vistas nas perspectivas digitais e na maquete física em relação às aplicadas em obra.

A vegetação retratada nas perspectivas e maquete é meramente ilustrativa e representa o porte adulto das espécies, podendo apresentar diferença de espécie e porte na entrega do empreendimento. Os vasos e plantas representados nas varandas das unidades privativas não serão entregues com as unidades. As varandas foram projetadas para receber uma carga de até 150kg/m².

A locação dos elementos estruturais e sugestão de layout podem variar, de acordo com exigências técnicas ou ajustes necessários no detalhamento dos projetos. Devido a composição de fachada, em algumas varandas poderão ser acrescentados elementos em alvenaria para composição, interrompendo alguns trechos das varandas. Em algumas perspectivas são aplicados efeito transparência parcial em pilares para melhor visualização do ambiente.

Relação de Mobiliário da Área Comum

A área comum será entregue mobiliada e decorada conforme relação de mobiliário e objetos de decoração constantes abaixo. O mobiliário poderá sofrer variação de modelo, cor, materiais, em relação ao apresentado nas imagens ilustrativas do folder:

Piscina:

- 07 espreguiçadeiras
- 02 mesinhas laterais

Comprador (a)	Conjuge
---------------	---------

Academia:

- 02 esteiras
- 01 transport
- 02 bicicletas
- 02 centrais de musculação
- 01 banco
- 02 TVs de 32"

Salão de festas:

- 04 mesas bistrô com 02 banquetes cada
- 04 mesas jantar com 04 cadeiras
- 01 mesa de jantar com 10 cadeiras
- 01 sofá com 03 mesas e 08 cadeiras
- 01 aparador

Copa:

- 01 geladeira
- 01 freezer
- 01 fogão

Varanda Salão de Festas:

- 02 mesas de centro com 4 cadeiras cada
- 01 banco
- 02 sofás
- 01 puff e 01 mesa de centro

Área gourmet (churrasqueira):

- 01 geladeira
- 01 mesa de jantar com 06 cadeiras

Jogos e lounge

- 01 mesa de pebolim
- 03 puffs
- 02 balanços
- 02 chaises
- 02 poltronas
- 02 puffs
- 01 sofá daybed

Brinquedoteca:

- 01 sofá com mesa e 01 cadeira
- 02 armários de apoio

Hall do Mezanino:

- 01 espreguiçadeira em rede

Testemunha 1	Testemunha 2
--------------	--------------

- 01 mesa de centro
- 02 poltronas
- 01 sofá daybed

Hall Social

- 02 chaises
- 04 poltronas
- 01 banco
- 01 mesa lateral
- 01 mesa de centro

STAND DE VENDAS

No stand de vendas do **OPUS ARAGUAYA** foi reproduzido o apartamento tipo 1 com o objetivo de proporcionar um melhor entendimento pelo cliente.

A unidade apresentada teve alteração de layout interno em relação ao apartamento padrão, com a integração da cozinha ao living: as alvenarias entre cozinha, living e hall social foram excluídas e substituída por uma esquadria e bancada estilo “ilha”. Devido aos ajustes de layout, todos os detalhes de gesso e pontos elétricos, de antenas e demais pontos foram modificados para adequação do projeto. Na suíte máster, a alvenaria que fazia o fechamento entre o banho e a suíte máster também foi substituída por uma esquadria. Nessa opção de layout em que é excluída a alvenaria entre cozinha e sala, o ponto de ar-condicionado será alterado da parede para o teto e deverá ser acrescida uma moldura rebaixando o gesso no perímetro da evaporadora para comportar a altura da mesma. A distância entre o fundo da laje e forro não comporta a altura da máquina evaporadora sem esse detalhe.

O apartamento será entregue com a planta original com a cozinha parcialmente fechada para o living e com as alvenarias no local das esquadrias citadas anteriormente. Para verificação dos itens a serem entregues, verifique contrato de venda e memorial descritivo. Por se tratar de uma referência, alguns detalhes de gesso, representação de vigas e pilares, pontos de ar-condicionado e algumas medidas/dimensões podem sofrer variações. O pé-direito interno livre das áreas sociais e quartos terá 2,50m de altura.

Itens acrescentados:

Mobiliários, luminárias, paisagismo, vasos e plantas em geral, armários, roupas, marcenarias, equipamentos eletrônicos, eletrodomésticos, aparelhos de ar-condicionado, divisórias de vidros, espelhos e detalhes em madeira em geral, porta de correr em madeira entre living e cozinha, porta de correr no closet da suíte máster, acessórios de banheiros, chuveiros, cortinas, objetos de decoração, deck no banho máster, bancadas em materiais especiais, obras de arte, papeis de parede, revestimentos especiais nas paredes, pisos e revestimentos especiais, posição de pontos de ar-condicionado, cor e tipo de pintura nas paredes e teto, criação de cortineiros e rebaixos de gesso especiais, sonorização do apartamento, pontos extras de iluminação decorativa no teto/embutidos em armários/arandelas, acessórios de cozinha e qualquer outro item que não esteja especificado no memorial descritivo do cliente.

Comprador (a)	Conjuge
---------------	---------

Testemunha 1	Testemunha 2
--------------	--------------

MEMORIAL DE ACABAMENTOS

Unidades Privativas – Apartamentos tipos

AMBIENTE	PISO		PAREDE		TETO	
HALL PRIVATIVO DO ELEVADOR	PORCELANATO	POLIDO	REBOCO PAULISTA OU GESSO	PINTURA LISA	REBAIXADO EM GESSO LISO	PINTURA LISA
SALA DE ESTAR/JANTAR	PORCELANATO	POLIDO	REBOCO PAULISTA OU GESSO	PINTURA LISA	REBAIXADO EM GESSO LISO	PINTURA LISA
LAVABO	PORCELANATO	ACETINADO OU POLIDO	REBOCO PAULISTA OU GESSO	PINTURA LISA	REBAIXADO EM GESSO LISO	PINTURA LISA
CIRCULAÇÃO	PORCELANATO	POLIDO	REBOCO PAULISTA OU GESSO	PINTURA LISA	REBAIXADO EM GESSO LISO	PINTURA LISA
SUÍTES	PORCELANATO	POLIDO	REBOCO PAULISTA OU GESSO	PINTURA LISA	REBAIXADO EM GESSO LISO	PINTURA LISA
BANHEIROS DA SUÍTE	PORCELANATO	ACETINADO	EMBOÇO E REBOCO PAULISTA OU GESSO	REVESTIMENTO CERÂMICO E PINTURA LISA	REBAIXADO EM GESSO LISO	PINTURA LISA
SUÍTE MÁSTER	PORCELANATO	POLIDO	REBOCO PAULISTA OU GESSO	PINTURA LISA	REBAIXADO EM GESSO LISO	PINTURA LISA
BANHEIRO SUÍTE MÁSTER	PORCELANATO	ACETINADO	EMBOÇO E REBOCO PAULISTA OU GESSO	REVESTIMENTO CERÂMICO E PINTURA LISA	REBAIXADO EM GESSO LISO	PINTURA LISA
COZINHA	PORCELANATO	POLIDO	EMBOÇO E REBOCO PAULISTA OU GESSO	REVESTIMENTO CERÂMICO E PINTURA LISA	REBAIXADO EM GESSO LISO	PINTURA LISA
ÁREA DE SERVIÇO	PORCELANATO	ACETINADO OU POLIDO	E EMBOÇO E REBOCO PAULISTA OU GESSO	REVESTIMENTO CERÂMICO E PINTURA LISA	REBAIXADO EM GESSO LISO	PINTURA LISA
BANHEIRO DE SERVIÇO	CERÂMICA	ESMALTADA	EMBOÇO E REBOCO PAULISTA OU GESSO	REVESTIMENTO CERÂMICO E PINTURA LISA	REBAIXADO EM GESSO LISO	PINTURA LISA
VARANDAS	PORCELANATO	ACETINADO OU NATURAL	REBOCO PAULISTA	PINTURA TEXTURA CONFORME FACHADA	CONCRETO	PINTURA TEXTURIZADA

UNIDADES PRIVATIVAS – PENTHOUSE 1 E 2

AMBIENTE	PISO		PAREDE		TETO	
SALA DE ESTAR/JANTAR	PORCELANATO	POLIDO	REBOCO PAULISTA OU GESSO	PINTURA LISA	REBAIXADO EM GESSO LISO	PINTURA LISA
LAVABO	PORCELANATO	ACETINADO OU POLIDO	REBOCO PAULISTA OU GESSO	PINTURA LISA	REBAIXADO EM GESSO LISO	PINTURA LISA
TERRAÇO	PORCELANATO	ACETINADO OU NATURAL	REBOCO PAULISTA	PINTURA TEXTURA CONFORME FACHADA	CONCRETO E DESCOBERTO	PINTURA TEXTURIZADA E DESCOBERTO
VARANDAS	PORCELANATO	ACETINADO OU NATURAL	REBOCO PAULISTA	PINTURA TEXTURA CONFORME FACHADA	-	-
CIRCULAÇÃO	PORCELANATO	POLIDO	REBOCO PAULISTA OU GESSO	PINTURA LISA	REBAIXADO EM GESSO LISO	PINTURA LISA
SUÍTES	PORCELANATO	POLIDO	REBOCO PAULISTA OU GESSO	PINTURA LISA	REBAIXADO EM GESSO LISO	PINTURA LISA

Comprador (a)	Conjuge
---------------	---------

Testemunha 1	Testemunha 2
--------------	--------------

BANHEIROS DA SUÍTE	PORCELANATO	ACETINADO	EMBOÇO E REBOCO PAULISTA OU GESSO	REVESTIMENTO CERÂMICO E PINTURA LISA	REBAIXADO EM GESSO LISO	PINTURA LISA
SUÍTE MÁSTER	PORCELANATO	POLIDO	REBOCO PAULISTA OU GESSO	PINTURA LISA	REBAIXADO EM GESSO LISO	PINTURA LISA
CLOSET	PORCELANATO	POLIDO	REBOCO PAULISTA OU GESSO	PINTURA LISA	REBAIXADO EM GESSO LISO	PINTURA LISA
BANHEIRO SUÍTE MÁSTER	PORCELANATO	ACETINADO	EMBOÇO E REBOCO PAULISTA OU GESSO	REVESTIMENTO CERÂMICO E PINTURA LISA	REBAIXADO EM GESSO LISO	PINTURA LISA
COZINHA	PORCELANATO	ACETINADO OU POLIDO	EMBOÇO E REBOCO PAULISTA OU GESSO	REVESTIMENTO CERÂMICO E PINTURA LISA	REBAIXADO EM GESSO LISO	PINTURA LISA
ÁREA DE SERVIÇO	PORCELANATO	ACETINADO OU POLIDO	EMBOÇO E REBOCO PAULISTA OU GESSO	REVESTIMENTO CERÂMICO E PINTURA LISA	REBAIXADO EM GESSO LISO	PINTURA LISA
BANHEIRO DE SERVIÇO	CERÂMICA	ESMALTADA	EMBOÇO E REBOCO PAULISTA OU GESSO	REVESTIMENTO CERÂMICO E PINTURA LISA	REBAIXADO EM GESSO LISO	PINTURA LISA

ÁREA COMUM - SUBSOLO

HALL DE ELEVADORES	PORCELANATO	POLIDO OU ACETINADO	REBOCO PAULISTA OU GESSO	PINTURA LISA	REBAIXADO EM GESSO LISO	PINTURA LISA
ANTECÂMARA	CIMENTADO NATURAL	PINTURA	REBOCO PAULISTA OU GESSO	PINTURA TEXTURIZADA	CONCRETO	PINTURA TEXTURIZADA
ESCADA PRESSURIZADA	CIMENTADO NATURAL	PINTURA	REBOCO PAULISTA OU GESSO	PINTURA TEXTURIZADA	CONCRETO	PINTURA TEXTURIZADA
RAMPA DE ACESSO AO TÉRREO	LADRILHO HIDRÁULICO OU CIMENTADO	RÚSTICO	REBOCO PAULISTA OU GESSO/ PRÉ-MOLDADO PINTADO	PINTURA TEXTURIZADA	CONCRETO	-
CIRCULAÇÃO DE VEÍCULOS E VAGAS DE GARAGEM	CIMENTADO	QUEIMADO	REBOCO PAULISTA OU GESSO/ PRÉ-MOLDADO PINTADO	PINTURA LISACOM DEMARCAÇÃO DE TRÁFEGO	CONCRETO APARENTE	-
CIRCULAÇÃO DE PEDESTRES	CIMENTADO	QUEIMADO	REBOCO PAULISTA OU GESSO	PINTURA LISA	CONCRETO APARENTE	-
ADMINISTRAÇÃO	CERÂMICA	ESMALTADA	REBOCO PAULISTA OU GESSO	PINTURA LISA	REBAIXADO EM GESSO LISO	PINTURA LISA
MEDIÇÃO	CIMENTADO	QUEIMADO	REBOCO PAULISTA OU GESSO	PINTURA LISA	CONCRETO APARENTE	-
RESERVATÓRIO	CIMENTADO NATURAL	RÚSTICO	REBOCO PAULISTA OU GESSO	RÚSTICO	CONCRETO	RÚSTICO

ÁREA COMUM - TÉRREO

ACESSO DE VEÍCULOS	PEDRA OU LADRILHO HIDRÁULICO	-	-	-	-	-
VAGAS DE VISITANTES	PEDRA OU LADRILHO HIDRÁULICO OU CONCREGRAMA	-	-	-	-	-

Comprador (a)	Conjuge
---------------	---------

Testemunha 1	Testemunha 2
--------------	--------------

ACESSO DE PEDESTRES	PEDRA OU CIMENTADO NATURAL	-	-	-	-	-
GUARITA	PORCELANATO	POLIDO OU ACETINADO	REBOCO PAULISTA OU GESSO	PINTURA LISA	REBAIXADO EM GESSO LISO	PINTURA LISA
WC DA GUARITA	CERÂMICA	ESMALTADA	EMBOÇO	CERÂMICA ESMALTADA E PINTURA	REBAIXADO EM GESSO LISO	PINTURA LISA
ESPERA	PORCELANATO	POLIDO OU ACETINADO	REBOCO PAULISTA OU GESSO	PINTURA VENEZIA SOBRE MASSA	REBAIXADO EM GESSO LISO	PINTURA LISA
HALL SOCIAL	PORCELANATO	POLIDO OU ACETINADO	REBOCO PAULISTA OU GESSO	PINTURA VENEZIA SOBRE MASSA	REBAIXADO EM GESSO LISO	PINTURA LISA
ANTECÂMARA	CIMENTADO NATURAL	PINTURA	REBOCO PAULISTA OU GESSO	PINTURA TEXTURIZADA	CONCRETO	PINTURA TEXTURIZADA
HALL DE SERVIÇO	PORCELANATO	POLIDO OU ACETINADO	REBOCO PAULISTA OU GESSO	PINTURA LISA	REBAIXADO EM GESSO LISO	PINTURA LISA
ESCADA PRESSURIZADA	CIMENTADO NATURAL	PINTURA	REBOCO PAULISTA OU GESSO	PINTURA LISA	CONCRETO	PINTURA TEXTURIZADA
CIRCULAÇÃO DE VEÍCULOS E VAGAS DE GARAGEM	CIMENTADO	QUEIMADO	REBOCO PAULISTA OU GESSO/ PRÉ-MOLDADO PINTADO	PINTURA LISACOM DEMARCAÇÃO DE TRÁFEGO	CONCRETO APARENTE	-
CIRCULAÇÃO DE PEDESTRES	CIMENTADO	QUEIMADO	REBOCO PAULISTA OU GESSO	PINTURA LISA	CONCRETO APARENTE	-
GLP	CIMENTADO	QUEIMADO	REBOCO PAULISTA OU GESSO	PINTURA LISA	CONCRETO APARENTE	-
DEPÓSITO DE LIXO	CIMENTADO	QUEIMADO	REBOCO PAULISTA OU GESSO	PINTURA LISA	CONCRETO APARENTE	-
RAMPA DE ACESSO DE VEÍCULOS	LADRILHO HIDRÁULICO OU CIMENTADO	RÚSTICO	REBOCO PAULISTA OU GESSO/ PRÉ-MOLDADO PINTADO	PINTURA TEXTURIZADA	CONCRETO	-
COPA	CERÂMICA	ESMALTADA	EMBOÇO E REBOCO PAULISTA OU GESSO	REVESTIMENTO CERÂMICO E PINTURA LISA	REBAIXADO EM GESSO LISO	PINTURA LISA
BANHEIROS	CERÂMICA	ESMALTADA	EMBOÇO E REBOCO PAULISTA OU GESSO	REVESTIMENTO CERÂMICO E PINTURA LISA	REBAIXADO EM GESSO LISO	PINTURA LISA

ÁREA COMUM - PAVIMENTO GARAGEM

HALL DE ELEVADORES	PORCELANATO	POLIDO OU ACETINADO	REBOCO PAULISTA OU GESSO	PINTURA LISA	REBAIXADO EM GESSO LISO	PINTURA LISA
ANTECÂMARA	CIMENTADO NATURAL	PINTURA	REBOCO PAULISTA OU GESSO	PINTURA TEXTURIZADA	CONCRETO	PINTURA TEXTURIZADA
ESCADA PRESSURIZADA	CIMENTADO NATURAL	PINTURA	REBOCO PAULISTA OU GESSO	PINTURA LISA	CONCRETO	PINTURA TEXTURIZADA
CASA DE BOMBAS	CIMENTADO NATURAL	PINTURA	REBOCO PAULISTA OU GESSO	PINTURA TEXTURIZADA	CONCRETO APARENTE	-

Comprador (a)

Conjuge

Testemunha 1

Testemunha 2

RAMPA DE ACESSO DE VEÍCULOS	LADRILHO HIDRÁULICO OU CIMENTADO	RÚSTICO	REBOCO PAULISTA OU GESSO/ PRÉ-MOLDADO PINTADO	PINTURA TEXTURIZADA	CONCRETO APARENTE	-
CIRCULAÇÃO DE VEÍCULOS E VAGAS DE GARAGEM	CIMENTADO	QUEIMADO	REBOCO PAULISTA OU GESSO/ PRÉ-MOLDADO PINTADO	PINTURA LISA COM DEMARCAÇÃO DE TRÁFEGO	CONCRETO APARENTE	-
CIRCULAÇÃO DE PEDESTRES	CIMENTADO	QUEIMADO	REBOCO PAULISTA OU GESSO	PINTURA LISA	CONCRETO APARENTE	-
SALA DE PRESSURIZAÇÃO	CIMENTADO NATURAL	PINTURA	REBOCO PAULISTA OU GESSO	PINTURA TEXTURIZADA	CONCRETO APARENTE	-
GRUPO GERADOR	CIMENTADO NATURAL	PINTURA	REBOCO PAULISTA OU GESSO	PINTURA TEXTURIZADA	CONCRETO APARENTE	-

ÁREA COMUM - MEZANINO LAZER E GARAGEM

HALL	PORCELANATO	POLIDO OU ACETINADO	REBOCO PAULISTA OU GESSO	PINTURA LISA	REBAIXADO EM GESSO LISO	PINTURA LISA
CIRCULAÇÃO SOCIAL	PORCELANATO	POLIDO OU ACETINADO	REBOCO PAULISTA OU GESSO	PINTURA LISA	REBAIXADO EM GESSO LISO	PINTURA LISA
SALÃO DE FESTAS	PORCELANATO	POLIDO OU ACETINADO	REBOCO PAULISTA OU GESSO	PINTURA LISA	REBAIXADO EM GESSO LISO	PINTURA LISA
COPA	PORCELANATO	POLIDO OU ACETINADO	EMBOÇO	CERÂMICA ESMALTADA	REBAIXADO EM GESSO LISO	PINTURA LISA
ACADEMIA	PISO VINÍLICO	-	REBOCO PAULISTA OU GESSO	PINTURA LISA	REBAIXADO EM GESSO LISO	PINTURA LISA
VESTIÁRIO MASCULINO	PORCELANATO	POLIDO OU ACETINADO	EMBOÇO	PORCELANATO POLIDO	REBAIXADO EM GESSO LISO	PINTURA LISA
SAUNA	PORCELANATO	POLIDO OU ACETINADO	EMBOÇO	PORCELANATO POLIDO	EMBOÇO	PORCELANATO POLIDO
VESTIÁRIO FEMININO	PORCELANATO	POLIDO OU ACETINADO	EMBOÇO	PORCELANATO POLIDO	REBAIXADO EM GESSO LISO	PINTURA LISA
ANTECÂMARA	CIMENTADO NATURAL	PINTURA	REBOCO PAULISTA OU GESSO	PINTURA TEXTURIZADA	CONCRETO	PINTURA TEXTURIZADA
ESCADA PRESSURIZADA	CIMENTADO NATURAL	PINTURA	REBOCO PAULISTA OU GESSO	PINTURA LISA	CONCRETO	PINTURA TEXTURIZADA
ESCADA DE ACESSO	PORCELANATO OU PEDRA NATURAL	PINTURA	REBOCO PAULISTA OU GESSO	PINTURA LISA	CONCRETO	PINTURA TEXTURIZADA
CIRCULAÇÃO DE VEÍCULOS E VAGAS DE GARAGEM	CIMENTADO	QUEIMADO	REBOCO PAULISTA OU GESSO/ PRÉ-MOLDADO PINTADO	PINTURA LISA COM DEMARCAÇÃO DE TRÁFEGO	CONCRETO APARENTE	-
RAMPA DE ACESSO DE VEÍCULOS	LADRILHO HIDRÁULICO OU CIMENTADO	RÚSTICO	REBOCO PAULISTA OU GESSO/ PRÉ-MOLDADO PINTADO	PINTURA TEXTURIZADA	CONCRETO APARENTE	-
TERRAÇO E APOIO FESTAS	PORCELANATO	NATURAL	REBOCO PAULISTA OU GESSO	PINTURA TEXTURIZADA	-	-
CHURRASQUEIRA	PORCELANATO	NATURAL	REBOCO PAULISTA OU GESSO	PINTURA TEXTURIZADA	REBAIXADO EM GESSO LISO	PINTURA LISA

Comprador (a)	Conjuge
---------------	---------

Testemunha 1	Testemunha 2
--------------	--------------

BRINQUEDOTECA	PISO VINÍLICO	-	REBOCO PAULISTA OU GESSO	PINTURA LISA	REBAIXADO EM GESSO LISO	PINTURA LISA
LAZER DESCOBERTO	PORCELANATO	NATURAL	REBOCO PAULISTA OU GESSO	PINTURA TEXTURIZADA	-	-
WC PDC	PORCELANATO	POLIDO OU ACETINADO	EMBOÇO	PORCELANATO POLIDO	REBAIXADO EM GESSO LISO	PINTURA LISA
QUADRA	CIMENTADO NATURAL	PINTURA	REBOCO PAULISTA OU GESSO	PINTURA TEXTURIZADA	-	-
ESCADA DE ACESSO ÀS PISCINAS	PEDRA NATURAL OU PORCELANATO	NATURAL	REBOCO PAULISTA OU GESSO	PINTURA LISA	-	-
LAVA PÉS	PASTILHA OU CERÂMICA	POLIDA	EMBOÇO	PASTILHA POLIDA	-	-
SOLARIO	PEDRA NATURAL OU PORCELANATO	ANTIDERRAPANTE	REBOCO PAULISTA OU GESSO	PINTURA TEXTURIZADA	-	-
PISCINA INFANTIL	PASTILHA OU CERÂMICA	POLIDA	EMBOÇO	PASTILHA POLIDA	-	-
PISCINA ADULTO	PASTILHA OU CERÂMICA	POLIDA	EMBOÇO	PASTILHA POLIDA	-	-

ÁREA COMUM - PAVIMENTOS TIPO E PENTHOUSE

HALL DE SERVIÇO	PORCELANATO	POLIDO OU ACETINADO	REBOCO PAULISTA OU GESSO	PINTURA LISA	REBAIXADO EM GESSO LISO	PINTURA LISA
ANTECÂMARA	CIMENTADO NATURAL	PINTURA	REBOCO PAULISTA OU GESSO	PINTURA LISA	CONCRETO	PINTURA TEXTURIZADA
ESCADA PRESSURIZADA	CIMENTADO NATURAL	PINTURA	REBOCO PAULISTA OU GESSO	PINTURA LISA	CONCRETO	PINTURA TEXTURIZADA

ÁREA COMUM - 34º PAVIMENTO

CASA DE MÁQUINAS	CIMENTADO NATURAL	NATURAL	REBOCO PAULISTA	NATURAL	CONCRETO	NATURAL
BARRILETE	CIMENTADO NATURAL	NATURAL	REBOCO PAULISTA	NATURAL	CONCRETO	NATURAL
ESCADA PRESSURIZADA	CIMENTADO NATURAL	PINTURA	REBOCO PAULISTA OU GESSO	PINTURA LISA	CONCRETO	PINTURA TEXTURIZADA

ÁREA COMUM - 35º PAVIMENTO

RESERVATÓRIO SUPERIOR	CIMENTADO NATURAL	NATURAL	REBOCO PAULISTA	NATURAL	CONCRETO	NATURAL
-----------------------	-------------------	---------	-----------------	---------	----------	---------

Comprador (a)	Conjuge
---------------	---------

Testemunha 1	Testemunha 2
--------------	--------------